

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Кортаева Татьяна Михайловна
Должность: Директор
Дата подписания: 28.11.2022 12:34:44
Уникальный программный ключ: faae47f363002f8499b4f1870260201072b



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
**СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ
ТРАНСПОРТНАЯ ПРОКУРАТУРА**
Сосногорская
транспортная прокуратура
ул. Нагорная, д. 2а, г. Сосногорск,
Республика Коми, 169500,
т.ф.: (82149) 6-69-51

25.03.2021 № 23/1-3-2021

Директору техникума железнодорожного транспорта – филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I»

Кортаевой Т.М.
ул. Мира, д. 11, г. Ухта, 169300

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

Об устранении нарушений действующего законодательства Российской Федерации

Сосногорской транспортной прокуратурой при поведении проверки в Ухтинском техникуме железнодорожного транспорта – филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Петербургский государственный университет путей сообщения Императора Александра I» (далее - техникум) установлены нарушения требований действующего законодательства Российской Федерации.

В соответствии с ч. 2 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее-Закон) жилые помещения в общежитиях предоставляются обучающимся в порядке, установленном локальными нормативными актами организаций, осуществляющих образовательную деятельность. С каждым обучающимся, проживающим в жилом помещении в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством.

Типовые договоры найма специализированных жилых помещений утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

Согласно статье 92 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (далее – ЖК РФ) жилые помещения в общежитиях относятся к жилым помещениям специализированного жилищного фонда (далее - специализированные жилые помещения).

В силу положений статьи 101 ЖК РФ договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон, а также наниматель специализированного

жилого помещения в любое время может расторгнуть договор найма специализированного жилого помещения. Кроме того, договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма специализированного жилого помещения.

В соответствии со статьей 103 ЖК РФ в случаях расторжения или прекращения договоров найма специализированных жилых помещений граждане должны освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам. В случае отказа освободить такие жилые помещения указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений.

Таким образом, выселение возможно исключительно на основании решения суда, после отказа обучающегося, проживающего в общежитии, добровольно освободить жилое помещение.

При изучении договоров найма, заключаемых Ухтинским техникумом с обучающимися установлено, что учебным заведением вопреки вышеуказанным требованиям закона в договор найма жилого помещения в общежитии включено условие о наличии права в одностороннем порядке расторгнуть договор найма при применении в обучающему дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития (п. 5.3. договора найма жилого помещения в общежитии с обучающимся). Применение дисциплинарного взыскания оформляется приказом директора учебного заведения.

В соответствии с ч. 1 ст. 30 Закон образовательная организация принимает локальные нормативные акты, содержащие нормы, регулирующие образовательные отношения, в пределах своей компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации в порядке, установленном ее уставом.

В силу требованиям ч. 4 ст. 43 Закона за неисполнение или нарушение устава организации, осуществляющей образовательную деятельность, правил внутреннего распорядка, правил проживания в общежитиях и интернатах и иных локальных нормативных актов по вопросам организации и осуществления образовательной деятельности к обучающимся могут быть применены меры дисциплинарного взыскания - замечание, выговор, отчисление из организации, осуществляющей образовательную деятельность.

В нарушение указанных требований учебным заведением приняты локальные нормативные акты: Положения о студенческом общежитии Ухтинского техникума железнодорожного транспорта – филиала ПГУПС, утвержденного приказом и.о. директора Ухтинского техникума железнодорожного транспорта – филиала ПГУПС № 893 от 07.11.2014; Правил проживания в общежитии № 1 Ухтинского техникума железнодорожного транспорта – филиала ПГУПС, утвержденного приказом и.о. директора Ухтинского техникума железнодорожного транспорта – филиала ПГУПС № 891 от 07.11.2014 - содержание меру дисциплинарного

взыскания в виде выселение из общежития, которая не предусмотрена статьёй 43 Закона.

Кроме того, образовательной организацией в качестве меры дисциплинарного воздействия применено выселение из общежития, без отчисления из Ухтинского техникума.

Так, на основании приказов и.о. директора Ухтинского техникума Безручко № 30 от 13.02.2020 и № 22 от 24.02.2021 в отношении студентов Куртова Н.С. и Худякова С.С. применена мера дисциплинарного воздействия выселение из общежития. Договоры найма с указанными студентами расторгнуты учебным заведением в одностороннем порядке.

Установленные нарушения требований законодательства стали возможны в виду не соблюдения требований законодательства об образовании и жилищного законодательства учебным заведением.

Несоблюдение вышеуказанных требований законодательства Российской Федерации повлекло нарушение процедуру выселения обучающихся, систематически нарушающих правила внутреннего распорядка в общежитии.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 22, 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

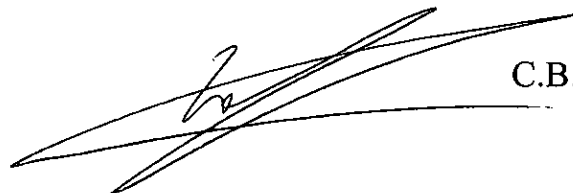
1. Безотлагательно с участием представителя Сосногорской транспортной прокуратуры рассмотреть настоящее представление и принять исчерпывающие меры к устранению отмеченных в нем нарушений законодательства Российской Федерации.

2. О времени рассмотрения представления Вам необходимо уведомить прокурора (тел. 8 82149 6-86-20, факс 8 82149 6-69-51).

3. Рассмотреть вопрос о привлечении к предусмотренной законом ответственности виновных лиц.

4. О результатах рассмотрения и принятых конкретных мерах по устранению допущенных нарушений закона, их причин и условий, им способствующих сообщить в Сосногорскую транспортную прокуратуру в установленный законом месячный срок в письменном виде.

Транспортный прокурор
советник юстиции



С.В. Горбачев