

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Кортаева Татьяна Михайловна

Должность: Директор

Дата подписания: 28.11.2022 12:34:44

Уникальный программный ключ:

faae47f363002f8499b4f18f PROКУРАТУРА



РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ

ТРАНСПОРТНАЯ ПРОКУРАТУРА

Сосногорская

транспортная прокуратура

ул. Нагорная, д. 2а, г. Сосногорск,

Республика Коми, 169500,

т.ф.: (82149) 6-69-51

Директору Ухтинского  
техникума железнодорожного  
транспорта – филиала  
федерального государственного  
бюджетного образовательного  
учреждения высшего  
образования «Петербургский  
государственный университет  
путей сообщения Императора  
Александра I»

07.09.2020 № 23/1-3-2020

Кортаевой Т.М.

ул. Мира, д. 11, г. Ухта,  
Республика Коми, 169300

## ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

Об устранении нарушений требований  
жилищного законодательства РФ

Сосногорской транспортной прокуратурой при проведении проверки исполнения требований законодательства при предоставлении населению коммунальных услуг по газоснабжению в общежитии Ухтинского техникума железнодорожного транспорта, расположенного по адресу: г. Ухта, ул. Октябрьская, 28/2, выявлены нарушения требований действующего законодательства.

В соответствии с п. 2 ч. 6 ст. 28 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» образовательная организация обязана осуществлять свою деятельность в соответствии с законодательством об образовании, в том числе создавать безопасные условия обучения, воспитания обучающихся, присмотра и ухода за обучающимися, их содержания в соответствии с установленными нормами, обеспечивающими жизнь и здоровье обучающихся, работников образовательной организации.

Пунктами 6 и 12 ч. 1 ст. 4 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) предусмотрено, что жилищное законодательство регулирует отношения по поводу: содержания и ремонта жилых помещений; контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда, соответствием жилых помещений установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

На основании ч. 2 ст. 4 ЖК РФ участниками жилищных отношений являются граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования.

Жилищный фонд - совокупность всех жилых помещений независимо от форм собственности, включая жилые дома, специализированные дома (общежития, гостиницы-приюты, дома маневренного фонда, жилые

007459

помещения из фондов жилья для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами, специальные дома для одиноких престарелых, дома - интернаты для инвалидов, ветеранов и другие), квартиры, служебные жилые помещения, иные жилые помещения в других строениях, пригодные для проживания (п. 1.2 постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 об утверждении «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» - далее Правила эксплуатации жилищного фонда).

Согласно п. 1.2 Правил эксплуатации жилищного фонда к одному из видов жилищного фонда относиться государственный жилищный фонд, в том числе ведомственный фонд, состоящий в государственной собственности Российской Федерации и находящийся в полном хозяйственном ведении государственных предприятий или оперативном управлении государственных учреждений, относящихся к федеральной государственной собственности.

Пунктом 2 «Правил проведения технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», утвержденного приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному от 17.12.2013 № 613 (далее – Правила), дано понятие "сеть газопотребления жилых зданий" - единый комплекс, включающий в себя наружные (вводные газопроводы) и внутренние газопроводы, сооружения и технические устройства, в том числе бытовое газоиспользующее оборудование, внутридомовое газовое оборудование в многоквартирном доме и в домовладениях, внутриквартирное газовое оборудование, размещенное в границах одного жилого здания.

В силу требований п. 4 Правил техническое диагностирование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования проводится в целях:

- определения фактического технического состояния внутридомового и внутриквартирного газового оборудования либо их составных частей;
- поиска и определения неисправностей указанного оборудования;
- определения возможности дальнейшего использования внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

В соответствии с пунктом 9 Правил техническое диагностирование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования должно проводиться по окончании нормативных сроков эксплуатации оборудования, установленных изготовителем, либо сроков эксплуатации оборудования, установленных проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов, с периодичностью один раз в пять лет, если иное не установлено изготовителем газового оборудования либо проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов.

Согласно ВСН 58-88 (р) Положения об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения срок эксплуатации внутридомовых сетей газоснабжения составляет 20 лет.

Пунктом 6 Правил предусмотрено, что работы по техническому диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования осуществляются специализированной организацией или иной организацией, которые соответствуют требованиям, установленным разделом IX Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410.

В силу требований п. 7 Правил заказчиком по договору о техническом диагностировании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования являются:

а) в отношении внутридомового газового оборудования многоквартирного дома - управляющая организация, товарищество или кооператив, индивидуальный предприниматель, приобретающие газ в качестве коммунального ресурса для предоставления гражданам коммунальной услуги по газоснабжению, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме - собственники таких помещений;

б) в отношении внутридомового газового оборудования в домовладении - собственник домовладения.

Как установлено проверкой в общежитии образовательного учреждения осуществляется эксплуатация внутридомового газового оборудования - газовой трубы, введенной в эксплуатацию 8 октября 1966 года, диагностика которой учебным заведением с периодичностью один раз в пять лет, не проводится.

Установленные нарушения стали возможны в результате неисполнения вышеуказанных требований жилищного законодательства Российской Федерации должностными лицами учебного заведения.

Выявленные нарушения создают неблагоприятные условия для здоровья и проживания студентов учебного заведения в общежитии, что создает угрозу для их жизни и здоровья.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 22, 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

#### ТРЕБУЮ:

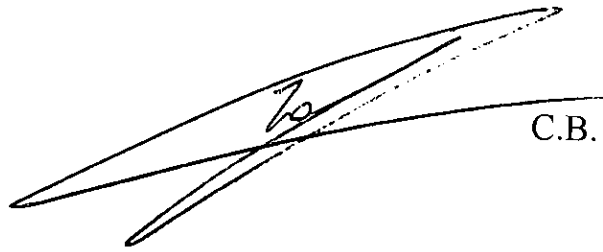
1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление с участием представителя Сосногорской транспортной прокуратуры и принять исчерпывающие меры к устранению отмеченных в нем нарушений законодательства Российской Федерации.

2. О времени рассмотрения представления Вам необходимо уведомить прокурора (тел/факс 82149 6-69-51).

3. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности виновных должностных лиц. Копию приказа о наложении дисциплинарного взыскания направить в адрес прокуратуры.

4. О результатах рассмотрения и принятых мерах по устранению допущенных нарушений закона, их причин и условий, им способствующих сообщить в Сосногорскую транспортную прокуратуру в установленный законом месячный срок в письменном виде.

Транспортный прокурор  
советник юстиции



С.В. Горбачев