

Согласовано
На Совете техникума
№ 102
«06» 03 2017 г.

Утверждаю
Директор УТЖТ – филиала ПГУПС
В.Г. Бестужев
«13» 03 2017 г.

Согласовано
Студенческим советом
Заваров А.И.
«22» 02 2017 г.

Расчет платы за проживание в общежитии №1 УТЖТ – филиала ПГУПС
(ул.Октябрьская, д.28/2) студентов очной формы обучения

Часть 1. Нормативно-правовое обоснование

- 1.1.Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (в ред. От 02.07.2013 № 185-ФЗ) (ст.105, 154, 156, 157)
- 1.2.Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (ст.39)
- 1.3.Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»
- 1.4.Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»)
- 1.5.Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»
- 1.6.Приказ Росжелдора от 12.03.2015 № 75 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации для обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Федеральное агентство железнодорожного транспорта»
- 1.7.Приказ Министерства строительства, тарифов, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Республики Коми от 22.12.2016 № 16/1-Т «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Республике Коми»
- 1.8.Приказ Службы РК по тарифам от 20.12.2016 № 15/47-Т «О внесении изменения в приказ Службы Республики Коми по тарифам от 20.10.2016 № 42/66-Т «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности ПАО «Т-Плюс» метода индексации установленных тарифов и о тарифах на тепловую энергию (мощность), поставляемую ПАО «Т-Плюс» потребителям Республики Коми»
- 1.9.Приказ Службы РК по тарифам от 13.12.2016 № 9/16-Т «О внесении изменений в приказ Службы Республики Коми по тарифам от 19 ноября 2015 №70/21 «О регулировании

тарифов в сфере холодного водоснабжения, водоотведения МУП «Ухтаводоканал» на период регулирования 1 января 2016 по 31 декабря 2018 года»

- 1.10. Приказ Службы РК по тарифам от 17.06.2016 № 20/1 «О розничных ценах на газ, реализуемый ООО «Газпром межрегионгаз Ухта» населению Республики Коми»
- 1.11. Приказ Службы РК по тарифам от 25.03.2015 № 16/1 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, а также нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке, на территории Республики Коми»
- 1.12. Приказ Службы РК по тарифам от 20.03.2008 № 20/16 «О нормативах потребления коммунальных услуг по газоснабжению (газ природный) населением муниципального образования городского округа «Ухта»»
- 1.13. Приказ Службы РК по тарифам от 14.05.2013 № 28/9 «О нормативах потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению муниципального образования городского округа «Ухта»»
- 1.14. Постановление Правительства Республики Коми от 01.08.2016 № 387 «О расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению на территории Республики Коми»
- 1.15. Решение Совета МО городского округа «Ухта» от 14.12.2012 № 180 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального фонда, находящегося на территории МОГО «Ухта»»
- 1.16. Постановление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 23.03.2011 № 23 «Об утверждении СП 2.1.2.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений»»
- 1.17. Письмо Минобрнауки России от 22.11.2014 № НТ-1069/18 «О порядке оплаты за коммунальные услуги в студенческом общежитии»
- 1.18. Письмо Минобрнауки России от 26.03.2014 № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях» (вместе с «Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций», утв. Минобрнауки России 20.03.2014 № НТ-362/09).

Часть 2. Расчет платы

Согласно методических рекомендаций, разработанных в целях выработки единого подхода при установлении размера платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитиях образовательных организаций, размер платы за проживание в общежитии включает в себя:

- ежемесячную плату за пользование жилым помещением
- плату за коммунальные услуги
- плату за дополнительные бытовые услуги (с заключением отдельного соглашения)

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемых (ввиду отсутствия приборов индивидуального учета) по нормативам потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением N 306.

2.1. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)

Норматив площади на 1 обучающегося: 6 кв.м.

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в месяц, руб. (НДС не начисляется) 2,96 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

Коэффициент для общежитий коридорного типа – 0,5

$6 * 2,96 \text{ руб.} * 0,5 = 8,88 \text{ руб. с человека}$

Итого плата за наем – 8,88 руб. с человека

2.2. Плата за коммунальные услуги

2.2.1. Электроснабжение

Норматив – 7 кВт.ч в месяц на человека

Тариф за 1 кВт.ч 4,26 руб. с НДС

Коэффициент по электроснабжению – 0,9

$7 \text{ кВт.ч.} * 4,26 \text{ руб.} * 0,9 = 26,84 \text{ руб. с 1 человека}$

Итого плата за электроснабжение – 26,84 руб. с человека

2.2.2. Отопление

Норматив - 0,024 Гкал на 1 кв.м. площади

Тариф за 1 Гкал – 1503,80 руб. с НДС

Коэффициент по отоплению – 0,5

$0,024 \text{ Гкал} * 1503,80 \text{ руб.} * 0,5 * 6 \text{ кв.м.} = 108,27 \text{ руб. с 1 человека}$

Итого плата за отопление – 108,27 руб. с человека

2.2.3. Холодное водоснабжение

Норматив 1,3 куб.м в месяц на 1 человека

Тариф за 1 куб.м. – 42,61 руб. с НДС

Коэффициент по холодному водоснабжению – 1

$1,3 \text{ куб.м} * 42,61 \text{ руб.} * 1 = 55,39 \text{ руб. с 1 человека}$

Итого плата за холодное водоснабжение – 55,39 руб. с человека

2.2.4. Водоотведение

Норматив – 1,3 куб.м в месяц на 1 человека

Тариф за 1 куб.м – 46,04 руб. с НДС

Коэффициент по водоотведению – 1

$1,3 \text{ куб.м} * 46,04 \text{ руб.} * 1 = 59,85 \text{ руб. с 1 человека}$

Итого плата за водоотведение – 59,85 руб. с человека

2.2.5. Газоснабжение

Норматив 12,7 куб.м в месяц на 1 человека

Тариф за 1 тыс.куб.м – 4967,87 руб. с НДС

Коэффициент по газоснабжению – 1

$12,7 \text{ куб.м} * 4967,87 \text{ руб.} * 1 / 1000 = 63,09 \text{ руб. с 1 человека}$

Итого плата за газоснабжение – 63,09 руб. с человека

Итого плата коммунальные услуги 313,44 руб.

Плата за наем жилья и коммунальные услуги:

- для студентов, обучающихся за счет средств федерального бюджета, с учетом коэффициента 0,5, учитываемого получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания **161,16 руб. с 1 человека в месяц**

- для студентов, обучающихся за счет собственных средств, **322,32 руб. с 1 человека в месяц**

2.3. Плата за дополнительные бытовые услуги

2.3.1. Пользование в жилых комнатах электробытовыми приборами (личные энергоемкие электропотребляющие приборы и аппаратура)

Норматив – 26 кВт.ч в месяц на 1 человека

Тариф за 1 кВт.ч 4,26 руб. с НДС

Коэффициент по электроснабжению – 0,9

26 кВт.ч * 4,26 руб. * 0,9 = 99,68 руб. с 1 человека

Итого плата за пользование электробытовыми приборами – 99,68 руб. с человека

2.3.2.Содержание помещений (стирка постельного белья)

Норма 1,3 кг сухого белья при трехразовой стирке в месяц на 1 человека (выведена путем замера)

Прямые расходы на стирку 173016 руб. на год

Цена 96,12 руб. за кг.

96,12руб. * 1,3кг. = 124,96 руб. с 1 человека

Итого плата за стирку постельного белья – 124,96 руб. с человека

Итого плата за дополнительные бытовые услуги 224,64 руб. для всех категорий обучающихся

Часть 3.Перерасчет платы за коммунальные услуги

3.1.Перерасчет размера платы в период летних каникул (июль, август месяцы)

3.1.1.Не взимаются в период длительного отсутствия коммунальные услуги по холодному водоснабжению, водоотведению

26,84руб. + 108,27руб. + 63,09руб. = 198,20 руб. в месяц

Итого плата за коммунальные услуги (в июле, августе) 198,20 руб.

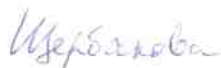
Плата за наем жилья и коммунальные услуги в период летних каникул (июль, август месяцы):

- для студентов, обучающихся за счет средств федерального бюджета, с учетом коэффициента 0,5, учитываемую получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания **103,54 руб. с 1 человека в месяц**

- для студентов, обучающихся за счет собственных средств, **207,08 руб. с 1 человека в месяц**

3.1.2.Дополнительные бытовые услуги в период длительного отсутствия не оказываются, плата за них не взимается.

Заместитель директора
по экономике



Ю.Н. Щербакова